

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 27/04/2022

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) Il diritto pubblico e':**

- A [ ] Il diritto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale
- B [ ] Il diritto che riguarda la redazione degli atti pubblici
- C [\*] Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la pubblica amministrazione ed i rapporti degli enti pubblici tra loro

**2) L'azione confessoria e':**

- A [ ] Quella concessa al proprietario che intenda negare l'esistenza di una servitù sul proprio fondo
- B [ ] Quella concessa al nudo proprietario che intenda negare l'esistenza di un usufrutto
- C [\*] Quella concessa a colui che intenda far riconoscere l'esistenza di un diritto di servitù e/o far cessare impedimenti e turbative

**3) I privilegi sono:**

- A [ ] Soltanto speciali
- B [ ] Soltanto generali
- C [\*] Generali e speciali

**4) Quali sono i beni oggetto dell'ipoteca?**

- A [ ] Soltanto i beni mobili
- B [ ] Soltanto i beni immobili
- C [\*] I beni immobili ed i beni mobili registrati

**5) La clausola risolutiva espressa è:**

- A [ ] Una clausola con cui si affida ad un terzo la risoluzione di una controversia
- B [\*] Una clausola che prevede la risoluzione del contratto quando una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità prestabilite
- C [ ] Una clausola che comporta l'intimazione ad adempiere rivolta alla parte inadempiente

**6) Qual è la durata prevista per la seconda tipologia contrattuale?**

- A [ ] Due anni rinnovabili per un uguale periodo (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
- B [\*] Tre anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
- C [ ] Sei anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)

**7) Dove troviamo i soci accomandatari e i soci accomandanti?**

- A  Nella S.p.A.
- B  Nella S.n.c.
- C  Nella S.a.p.A. e nella S.a.s.

8) **Se fra i coniugi non è stato stipulato alcun accordo, il regime patrimoniale della famiglia è quello di:**

- A  Separazione dei beni
- B  Comunione legale dei beni
- C  Fondo patrimoniale

9) **In mancanza della notifica il coerede puo' esercitare il diritto di riscatto nei confronti del terzo acquirente?**

- A  Per tutto il tempo in cui dura lo stato di comunione
- B  Entro sei mesi dalla trascrizione della compravendita
- C  Entro due mesi dalla trascrizione della compravendita

10) **E' ammessa la rescissione della divisione ereditaria?**

- A  No
- B  Si, quando uno dei coeredi provi di essere stato leso oltre il quarto
- C  Si, purché il coerede provi di essere stato comunque leso

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 27/04/2022

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) A quale ente deve rivolgersi attualmente l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?**

- A [] Alla Camera di Commercio sita nella provincia ove intende esercitare l'attività  
B [] Alla Prefettura sita nella provincia di residenza  
C [] Alla Regione ove intende svolgere l'attività

**2) Quali modalità deve seguire l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?**

- A [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., una richiesta di autorizzazione alla Prefettura corredata delle prescritte certificazioni  
B [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., alla Regione una Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.)  
C [] Deve produrre, per via telematica, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), corredata delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative ai requisiti posseduti

**3) L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?**

- A [] No, in nessun caso  
B [] Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione  
C [] Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

**4) In che modo il mediatore può esercitare l'attività?**

- A [] In forma di impresa individuale, come dipendente di impresa di mediazione e in forma di società  
B [] Solo in forma societaria  
C [] Come impresa individuale o in forma societaria, ma non come dipendente

**5) Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti del mediatore, regolarmente iscritto, che abbia violato gli obblighi derivanti dalla sua attività?**

- A [] La Giunta della Camera di Commercio  
B [] Il Prefetto  
C [] Il Ministero dello Sviluppo Economico

**6) Quale sanzione viene irrogata al mediatore nei caso in cui abbia commesso un furto dopo l'iscrizione nel registro delle Imprese?**

- A [] La sospensione  
B [] La cancellazione  
C [] La radiazione

7) **Il mediatore, che commetta una infrazione in materia di deposito preventivo di moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto, è passibile:**

- A  Di una sanzione penale
- B  Soltanto di una sanzione disciplinare
- C  Di una sanzione disciplinare e di una pecuniaria

8) **Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:**

- A  La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore
- B  La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
- C  La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

9) **Il mandatario senza rappresentanza agisce:**

- A  In nome proprio e per conto proprio
- B  In nome e per conto del mandante
- C  In nome proprio e per conto del mandante

10) **La procura è:**

- A  Un contratto a titolo oneroso
- B  Un contratto a titolo gratuito
- C  Un atto unilaterale di volontà