

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 20/02/2023

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) I crediti liquidi ed esigibili di somme di denaro:

- A Non producono interessi
- B Producono interessi soltanto se le parti si accordino in tal senso
- C Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente

2) Affinché si compia l'usucapione abbreviata di beni immobili è richiesto, oltre al decorso del tempo:

- A La buona fede dell'acquirente ed un titolo di acquisto valido e regolarmente trascritto
- B Un titolo di acquisto valido anche se non trascritto
- C Soltanto la buona fede dell'acquirente indipendentemente dalla validità del titolo e della trascrizione

3) L'azione di rivendicazione tutela:

- A La proprietà
- B La detenzione
- C Il possesso

4) I privilegi si considerano:

- A Garanzie personali
- B Cause legittime di prelazione
- C Contratti reali

5) L'oggetto è un elemento essenziale del contratto?

- A Sì
- B No
- C Sì, quando è prescritto dal Codice Civile

6) Il modo si definisce:

- A Una limitazione che si appone ad un atto di liberalità
- B Un evento futuro ed incerto al verificarsi del quale le parti subordinano l'efficacia o lo scioglimento di un contratto
- C Una controprestazione corrispondente ad un atto di liberalità

7) In presenza di inadempimento in un contratto a prestazioni corrispettive, si può chiedere:

- A L'annullamento del contratto
- B La rescissione del contratto
- C La risoluzione del contratto

8) La legge n. 431/1998 ha modificato la disciplina delle locazioni di immobili urbani ad uso "non abitativo" prevista dalla legge n. 392/1978 ?

- A Sì, in quanto ha abrogato "per intero" la legge n. 392/1978
- B No, in quanto l'abrogazione riguarda "solo" le norme sulle locazioni di immobili destinati ad uso abitativo
- C Sì, in quanto contemporaneamente è stata emanata una nuova disciplina

9) Nelle società in nome collettivo ha effetto nei confronti dei terzi il patto con cui si esclude la responsabilità di uno o più soci per le obbligazioni sociali?

A [*] No

B [] Si

C [] Sì, soltanto in alcuni casi

10) In regime di comunione legale e' ammessa la convalida da parte di un coniuge della vendita di beni immobili effettuata dall'altro senza il suo consenso?

A [] No

B [*] Si

C [] Sì, soltanto se trattasi di beni destinati all'esercizio

dell'impresa familiare

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 20/02/2023

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

- 1) **Gli articoli del codice civile sulla mediazione (1754-1765) hanno subito modificazioni con l'emanazione delle nuove regole?**
A [] Si
B [*] No
C [] Solo in parte

- 2) **Quali modalità deve seguire l'aspirante mediatore per iniziare l'attività?**
A [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., una richiesta di autorizzazione alla Prefettura corredata delle prescritte certificazioni
B [] Deve produrre, per mezzo di raccomandata a.r., alla Regione una Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.)
C [*] Deve produrre, per via telematica, al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), corredata delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative ai requisiti posseduti

- 3) **Entro quanto tempo il mediatore potrà iniziare l'attività dopo aver presentato l'istanza?**
A [] Dopo 30 giorni
B [] Dopo 60 giorni
C [*] Il giorno stesso della presentazione

- 4) **Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione dell'aspirante mediatore nell'apposito registro?**
A [] La Giunta regionale
B [*] Il Presidente della Camera di Commercio
C [] La Giunta della Camera di Commercio

- 5) **Qualora il mediatore svolga l'attività in forma societaria, deve nominare obbligatoriamente un preposto?**
A [] Sì, in ogni caso
B [] No, mai
C [*] Soltanto nel caso in cui sia legale rappresentante di più società

- 6) **Colui che esercita abusivamente la mediazione viene punito:**
A [] Con una sanzione disciplinare
B [] Soltanto con una sanzione pecuniaria
C [*] Con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione

- 7) **Quale organo adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti del mediatore, regolarmente iscritto, che abbia violato gli obblighi derivanti dalla sua attività?**
A [*] La Giunta della Camera di Commercio
B [] Il Prefetto
C [] Il Ministero dello Sviluppo Economico

- 8) **Quale sanzione viene irrogata al mediatore nei caso in cui abbia commesso un furto dopo l'iscrizione nel registro delle Imprese?**
A [] La sospensione

B [*] La cancellazione
C [] La radiazione

9) L'incarico di mediazione può essere conferito

A [] Soltanto da uno dei contraenti
B [] Soltanto da entrambi i contraenti congiuntamente
C [*] Sia da uno sia da entrambi i contraenti

10) Il mandatario senza rappresentanza agisce:

A [] In nome proprio e per conto proprio
B [] In nome e per conto del mandante
C [*] In nome proprio e per conto del mandante