

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 20/02/2023

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

- 1) **L'imprenditore individuale che trasferisca all'estero la sede della propria impresa, e' assoggettato ad imposte per tale operazione?**
- A [ ] No, a nessuna imposta  
B [ ] Si, all'imposta di registro, ma soltanto sugli immobili posseduti  
C [\*] Si, all'IRPEF, come se si trattasse di una cessione d'azienda
- 2) **Nell'ipotesi di prestazione di mediazione ad un cliente privato consumatore, quale obblighi incombono sul mediatore al momento del pagamento del corrispettivo da parte del cliente?**
- A [\*] Deve emettere fattura intestata al cliente e registrare nel proprio archivio i dati identificativi delle parti, la data di conclusione del contratto ed il prezzo pattuito dell'immobili, qualora questo sia pari ad almeno € 15.000  
B [ ] Come nel precedente caso A) ma, al posto della fattura deve emettere ricevuta fiscale intestata al cliente  
C [ ] Non ha alcun obbligo di emettere documenti fiscali (a meno che ne sia richiesto), né di effettuare alcuna registrazione, trattandosi di cliente privato consumatore
- 3) **La tassa sulla raccolta dei rifiuti solidi urbani a chi deve essere pagata?**
- A [ ] All'azienda che raccoglie i rifiuti  
B [\*] Al Comune territorialmente competente che, tuttavia, può dare in concessione a terzi la gestione dei rifiuti e la riscossione del relativo tributo o tariffa  
C [ ] Alla Regione territorialmente competente
- 4) **Quando deve essere versata l'IMU dovuta?**
- A [ ] Entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione, a saldo del dovuto per l'anno precedente ed in acconto del dovuto per l'anno corrente  
B [ ] In due rate uguali, entro i mesi di giugno e dicembre dell'anno di competenza  
C [\*] In due rate, di cui la prima entro il 16 giugno, in misura pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni relative all'anno precedente, e la seconda nel periodo 1° - 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno in corso
- 5) **Gli atti non in regola con il bollo possono essere ricevuti dai pubblici ufficiali?**
- A [ ] No, mai  
B [\*] Si, ma devono, a cura di questi, essere inviati all'Ufficio delle Entrate (ex Ufficio del Registro) per la regolarizzazione  
C [ ] Si, essendo a loro carico soltanto il dovere di denunciare l'avvenuta evasione del tributo
- 6) **Per le merci che hanno come luogo di provenienza o di destinazione i paesi membri dell'Unione Europea, sussiste l'obbligo di emissione del documento di trasporto?**
- A [ ] Si, sempre  
B [ ] Si, ma soltanto se i beni trasportati hanno un valore superiore a € 1.032,91

C [\*] No, ma sussiste sempre l'obbligo della fatturazione

**7) A quali aliquote IVA è assoggettata la cessione, da parte di imprese, di costruzioni rurali destinate ad uso abitativo del proprietario del terreno e quella di case di abitazione qualificabili come "prima casa"?**

A [\*] All'aliquota del 4% in entrambi i casi

B [ ] All'aliquota del 10% nel primo caso, e del 4% nel secondo caso

C [ ] All'aliquota del 10% in entrambi i casi

**8) Qual è l'aliquota dell'imposta di registro applicabile nel caso di contratto di locazione di appartamento di proprietà di un privato?**

A [ ] Il 5% dell'importo del canone pattuito

B [\*] Il 2% dell'importo del canone pattuito

C [ ] Lo 0,5% dell'importo del canone pattuito

**9) Quali sono le aliquote normali dell'imposta ipotecaria e di quella catastale?**

A [\*] 2% e 1% rispettivamente, del valore del bene o diritto

B [ ] 1,6% e 0,40% rispettivamente, del valore del bene o diritto

C [ ] 0,8% e 0,2% rispettivamente, del valore del bene o diritto

**10) Gli immobili costruiti da imprese, e da queste posseduti a scopo di rivendita, cosiddetti "beni-merce", sono assoggettati all'IMU?**

A [\*] Sì, in ogni caso

B [ ] No, a condizione che risultino annotati in contabilità quali immobili destinati alla vendita

C [ ] No, in nessun caso

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 20/02/2023

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) Il valore fiscale di un ufficio (A 10) si ricava moltiplicando la rendita catastale vigente per:

- A [ ] 100
- B [\*] 50
- C [ ] 34

2) Che cosa rappresenta in Catasto il subalterno?

- A [ ] L'Impiegato che nella gerarchia dell'organizzazione dell'Ufficio catastale è subalterno al responsabile di settore
- B [ ] Il numero di interno della unità immobiliare
- C [\*] Individua l'unità immobiliare specifica, ovvero il numero di U.I. presenti nell'edificio

3) Quale è stato l'obiettivo principale della legge n.47/1985?

- A [ ] Il recupero dell'edilizia degradata
- B [\*] Il recupero dell'edilizia abusiva
- C [ ] Il recupero dei centri storici

4) Cosa sono le zone di perimetrazione?

- A [ ] Zone già edificate da completare
- B [\*] Zone di recupero edilizio urbanistico
- C [ ] Zone per attrezzature e impianti di interesse generale

5) Generalmente il mutuo a tasso fisso rinegoziabile da quali soggetti viene di preferenza scelto?

- A [ ] Soggetti con alti redditi iniziali
- B [\*] Soggetti con bassi redditi iniziali
- C [ ] Indifferentemente da entrambi i soggetti

6) La polizza di assicurazione deve prevedere un vincolo a favore della banca?

- A [\*] Sì
- B [ ] No
- C [ ] Non sempre

7) Da che data sono entrate in vigore le nuove tariffe d'estimo delle unità immobiliari?

- A [ ] 1 dicembre 1991
- B [ ] 1 gennaio 1993
- C [\*] 1 gennaio 1992

8) Il terzo datore di ipoteca può essere lo stesso intestatario dell'immobile?

- A [\*] Sì
- B [ ] Solo in alcuni casi
- C [ ] No

9) Chi è il terzo datore di ipoteca?

- A  Un fideiussore
- B  Un garante
- C  Un proprietario

**10) Per i mutui stipulati dal 1993 in poi qual è l'importo di detrazione fiscale ammessa per l'abitazione principale?**

- A  € 3.615,20 (£.7.000.000) per ogni intestatario
- B  € 3.615,20 (£ 7.000.000) cumulativamente
- C  € 2.065,83 (£ 4.000.000) cumulativamente