

# Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) L'obbligazione non più eseguibile per causa non imputabile al debitore:

- A  Si estingue in ogni caso
- B  Si estingue solo se le parti sono d'accordo tra loro
- C  Si estingue fatto salvo il caso in cui il debitore sia in mora

2) Un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario è il contenuto:

- A  Del diritto di superficie
- B  Del diritto di usufrutto
- C  Del diritto di servitù prediale

3) L'azione revocatoria ordinaria si prescrive:

- A  In tre anni dalla data dell'atto
- B  In cinque anni dalla data dell'atto
- C  In un anno dalla data dell'atto

4) L'ipoteca che spetta al venditore sull'immobile venduto per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla vendita si definisce:

- A  Legale
- B  Volontaria
- C  Giudiziale

5) La garanzia per evizione è:

- A  Un elemento accidentale del contratto
- B  Un elemento naturale del contratto
- C  Un elemento essenziale del contratto

6) Nel contratto di locazione al conduttore:

- A  E' attribuito il possesso della cosa
- B  E' attribuita la proprietà della cosa
- C  E' attribuita la detenzione della cosa

7) In caso di fallimento di una società per azioni:

- A  Falliscono anche i soci, gli amministratori e i direttori generali
- B  Fallisce soltanto l'organismo societario
- C  Fallisce chi ha commesso reati concorsuali

8) Che cos'è l'esdebitazione?

- A [ ] Beneficio della liberazione dai debiti residui a cui può essere ammesso il fallito persona fisica in presenza di determinate condizioni
- B [\*] Il patto che interviene tra debitore e creditori per evitare l'inizio della procedura fallimentare
- C [ ] Il patto che interviene tra debitore e creditori per ridurre del 50 % i debiti prima della chiusura del fallimento

**9) La rinuncia all' eredita' deve essere fatta:**

- A [ ] Mediante scrittura privata autenticata
- B [ ] Mediante qualsiasi atto anche verbale
- C [\*] Mediante dichiarazione ricevuta da un notaio o dal cancelliere del Tribunale del circondario in cui si e' aperta la successione

**10) In base a quanto prescritto dal Codice Civile:**

- A [\*] Vigé il principio della continuita' delle trascrizioni
- B [ ] Tale principio si attua soltanto in casi determinati
- C [ ] Non occorre la continuita' delle trascrizioni; pertanto, una trascrizione produce tutti i suoi effetti anche se non e' stato trascritto l'atto anteriore di acquisto

# Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

## 1) Attualmente le nuove disposizioni prevedono:

- A [\*] Soppressione del Ruolo tenuto dalla Camera di Commercio senza istituzione di altri ruoli presso enti diversi e introduzione di nuove modalità di iscrizione
- B [ ] Istituzione di un nuovo Ruolo presso la Regione in sostituzione di quello soppresso
- C [ ] Introduzione di una autorizzazione prefettizia in luogo del soppresso Ruolo

## 2) Quale autorità è competente ad effettuare i controlli sulla regolarità delle istanze?

- A [\*] La Camera di Commercio che dovrà procedere entro 60 giorni alla verifica degli atti e delle dichiarazioni, e provvedere, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dal registro delle Imprese
- B [ ] La Regione che dovrà procedere entro 30 giorni ai dovuti controlli e, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dai propri registri
- C [ ] La Prefettura che dovrà procedere entro 120 giorni a verificare la regolarità dei documenti e, in mancanza dei requisiti, a respingere l'istanza

## 3) In che modo il mediatore può esercitare l'attività?

- A [\*] In forma di impresa individuale, come dipendente di impresa di mediazione e in forma di società
- B [ ] Solo in forma societaria
- C [ ] Come impresa individuale o in forma societaria, ma non come dipendente

## 4) Quale sanzione viene irrogata al mediatore nei caso in cui abbia commesso un furto dopo l'iscrizione nel registro delle Imprese?

- A [ ] La sospensione
- B [\*] La cancellazione
- C [ ] La radiazione

## 5) Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:

- A [ ] Con la radiazione
- B [\*] Con la sospensione
- C [ ] Con la cancellazione

## 6) In base all'art. 1755 c.c., al mediatore spetta la provvigione:

- A [ ] Prima che l'affare si concluso

- B [\*] Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento  
C [ ] Quando l'affare non si concluda malgrado il suo intervento

**7) In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?**

- A [\*] In un anno  
B [ ] In due anni  
C [ ] In cinque anni

**8) Il mediatore, che presti l'attività nell'interesse di persona notoriamente insolvente o della quale conosca lo stato di incapacità, può essere passabile:**

- A [ ] Soltanto di una sanzione pecuniaria  
B [ ] Soltanto di una sanzione disciplinare  
C [\*] Di entrambe le predette sanzioni

**9) In presenza di un mandato oneroso conferito per un periodo di tempo determinato, la revoca prima della scadenza comporta il risarcimento del danno?**

- A [ ] Sì, in ogni caso  
B [ ] No  
C [\*] Sì, salvo che ricorra una giusta causa

**10) E' ammessa la mediazione occasionale?**

- A [ ] No  
B [ ] Sì  
C [\*] Solo per un periodo non superiore a 60 giorni l'anno