

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) L'obbligazione non più eseguibile per causa non imputabile al debitore:

- A Si estingue in ogni caso
- B Si estingue solo se le parti sono d'accordo tra loro
- C Si estingue fatto salvo il caso in cui il debitore sia in mora

2) Un peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario è il contenuto:

- A Del diritto di superficie
- B Del diritto di usufrutto
- C Del diritto di servitù prediale

3) L'azione revocatoria ordinaria si prescrive:

- A In tre anni dalla data dell'atto
- B In cinque anni dalla data dell'atto
- C In un anno dalla data dell'atto

4) L'ipoteca che spetta al venditore sull'immobile venduto per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla vendita si definisce:

- A Legale
- B Volontaria
- C Giudiziale

5) La garanzia per evizione è:

- A Un elemento accidentale del contratto
- B Un elemento naturale del contratto
- C Un elemento essenziale del contratto

6) Nel contratto di locazione al conduttore:

- A E' attribuito il possesso della cosa
- B E' attribuita la proprietà della cosa
- C E' attribuita la detenzione della cosa

7) In caso di fallimento di una società per azioni:

- A Falliscono anche i soci, gli amministratori e i direttori generali
- B Fallisce soltanto l'organismo societario
- C Fallisce chi ha commesso reati concorsuali

8) Che cos'è l'esdebitazione?

- A [] Beneficio della liberazione dai debiti residui a cui può essere ammesso il fallito persona fisica in presenza di determinate condizioni
- B [*] Il patto che interviene tra debitore e creditori per evitare l'inizio della procedura fallimentare
- C [] Il patto che interviene tra debitore e creditori per ridurre del 50 % i debiti prima della chiusura del fallimento

9) La rinuncia all' eredita' deve essere fatta:

- A [] Mediante scrittura privata autenticata
- B [] Mediante qualsiasi atto anche verbale
- C [*] Mediante dichiarazione ricevuta da un notaio o dal cancelliere del Tribunale del circondario in cui si e' aperta la successione

10) In base a quanto prescritto dal Codice Civile:

- A [*] Vigè il principio della continuita' delle trascrizioni
- B [] Tale principio si attua soltanto in casi determinati
- C [] Non occorre la continuita' delle trascrizioni; pertanto, una trascrizione produce tutti i suoi effetti anche se non e' stato trascritto l'atto anteriore di acquisto

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Attualmente le nuove disposizioni prevedono:

- A [*] Soppressione del Ruolo tenuto dalla Camera di Commercio senza istituzione di altri ruoli presso enti diversi e introduzione di nuove modalità di iscrizione
- B [] Istituzione di un nuovo Ruolo presso la Regione in sostituzione di quello soppresso
- C [] Introduzione di una autorizzazione prefettizia in luogo del soppresso Ruolo

2) Quale autorità è competente ad effettuare i controlli sulla regolarità delle istanze?

- A [*] La Camera di Commercio che dovrà procedere entro 60 giorni alla verifica degli atti e delle dichiarazioni, e provvedere, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dal registro delle Imprese
- B [] La Regione che dovrà procedere entro 30 giorni ai dovuti controlli e, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dai propri registri
- C [] La Prefettura che dovrà procedere entro 120 giorni a verificare la regolarità dei documenti e, in mancanza dei requisiti, a respingere l'istanza

3) In che modo il mediatore può esercitare l'attività?

- A [*] In forma di impresa individuale, come dipendente di impresa di mediazione e in forma di società
- B [] Solo in forma societaria
- C [] Come impresa individuale o in forma societaria, ma non come dipendente

4) Quale sanzione viene irrogata al mediatore nei caso in cui abbia commesso un furto dopo l'iscrizione nel registro delle Imprese?

- A [] La sospensione
- B [*] La cancellazione
- C [] La radiazione

5) Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:

- A [] Con la radiazione
- B [*] Con la sospensione
- C [] Con la cancellazione

6) In base all'art. 1755 c.c., al mediatore spetta la provvigione:

- A [] Prima che l'affare si concluso

- B [*] Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento
C [] Quando l'affare non si concluda malgrado il suo intervento

7) In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?

- A [*] In un anno
B [] In due anni
C [] In cinque anni

8) Il mediatore, che presti l'attività nell'interesse di persona notoriamente insolvente o della quale conosca lo stato di incapacità, può essere passabile:

- A [] Soltanto di una sanzione pecuniaria
B [] Soltanto di una sanzione disciplinare
C [*] Di entrambe le predette sanzioni

9) In presenza di un mandato oneroso conferito per un periodo di tempo determinato, la revoca prima della scadenza comporta il risarcimento del danno?

- A [] Sì, in ogni caso
B [] No
C [*] Sì, salvo che ricorra una giusta causa

10) E' ammessa la mediazione occasionale?

- A [] No
B [] Sì
C [*] Solo per un periodo non superiore a 60 giorni l'anno