

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 07/10/2022

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) L'affrancazione è:**

- A [ ] Il diritto spettante al proprietario di liberare il terreno da una servitù prediale
- B [ ] Il diritto dell'usufruttuario di acquistare la nuda proprietà
- C [\*] Il diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo enfiteutico pagando il corrispettivo stabilito dalla legge

**2) L'azione revocatoria ordinaria si prescrive:**

- A [ ] In tre anni dalla data dell'atto
- B [\*] In cinque anni dalla data dell'atto
- C [ ] In un anno dalla data dell'atto

**3) I privilegi sono:**

- A [ ] Soltanto speciali
- B [ ] Soltanto generali
- C [\*] Generali e speciali

**4) Il contratto preliminare:**

- A [\*] Deve essere stipulato nella stessa forma prevista per il contratto definitivo
- B [ ] Può essere stipulato in qualsiasi forma
- C [ ] Deve essere sempre stipulato in forma scritta a pena di nullità

**5) L'azione di nullità:**

- A [ ] Si prescrive in un anno
- B [ ] Si prescrive in cinque anni
- C [\*] E' imprescrittibile

**6) La donazione di beni futuri è:**

- A [\*] Nulla
- B [ ] Annullabile
- C [ ] Rescindibile

**7) Quando gli immobili si definiscono urbani?**

- A [ ] Quando si trovano in un capoluogo di provincia
- B [ ] Quando si trovano in un capoluogo di Regione
- C [\*] Quando non sono adibiti a finalità produttive collegate allo sfruttamento di un fondo rustico

**8) La legge 431/1998 prevede:**

- A [\*] Due tipologie di contratto, di cui una basata sulla libera determinazione del canone, l'altra basata sulla predisposizione di tipi di contratto e sulla determinazione del canone compreso fra limiti prefissati
- B [ ] Due tipologie di contratto con libera determinazione del canone
- C [ ] Due tipologie di contratto senza libera determinazione del canone

**9) Il patto leonino è:**

- A [ ] Annullabile

- B [\*] Nullo
- C [ ] Rescindibile

**10) Quale sistema di amministrazione può adottare la società per azioni?**

- A [ ] Soltanto quello tradizionale (o classico)
- B [\*] Quello tradizionale (o classico) oppure, se lo statuto lo consente, quello dualistico o quello monistico
- C [ ] Soltanto quello dualistico

## Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
PALERMO ED ENNA

Data esame: 07/10/2022

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) **Quale autorità è competente ad effettuare i controlli sulla regolarità delle istanze?**

- A [\*] La Camera di Commercio che dovrà procedere entro 60 giorni alla verifica degli atti e delle dichiarazioni, e provvedere, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dal registro delle Imprese
- B [ ] La Regione che dovrà procedere entro 30 giorni ai dovuti controlli e, in mancanza dei requisiti, alla cancellazione dai propri registri
- C [ ] La Prefettura che dovrà procedere entro 120 giorni a verificare la regolarità dei documenti e, in mancanza dei requisiti, a respingere l'istanza

2) **L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?**

- A [ ] No, in nessun caso
- B [\*] Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione
- C [ ] Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

3) **Dove può esercitare il mediatore la sua attività?**

- A [ ] Soltanto nella provincia in cui risiede
- B [ ] Soltanto nella regione in cui risiede
- C [\*] Su tutto il territorio nazionale

4) **Nella società di capitali chi deve possedere i requisiti per poter esercitare l'attività di mediazione?**

- A [\*] I legali rappresentanti, i dipendenti che esercitano l'attività di mediazione e gli eventuali preposti
- B [ ] Tutti i soci indistintamente
- C [ ] Soltanto i preposti

5) **Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per**

**l'esercizio della propria attività?**

- A [ ] Senza particolari formalità
- B [ ] Devono essere chiari
- C [\*] Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

6) **L'incarico di mediazione può essere conferito**

- A [ ] Soltanto da uno dei contraenti
- B [ ] Soltanto da entrambi i contraenti congiuntamente
- C [\*] Sia da uno sia da entrambi i contraenti

7) **Se le parti concludono un contratto preliminare di vendita immobiliare, ma lo redigono in forma verbale:**

- A [ ] Al mediatore spetta la provvigione
- B [\*] Non spetta alcuna provvigione
- C [ ] Spetta una provvigione determinata dal giudice secondo equità

8) Può il mediatore rappresentare una delle parti?

- A  Sì, sempre
- B  Sì, soltanto dopo la conclusione dell'affare
- C  No

9) Il mandato è:

- A  Un contratto consensuale ad effetti obbligatori
- B  Un contratto reale
- C  Un contratto ad effetti reali

10) Il mandatario a titolo oneroso può agire come rappresentante in nome e per conto del mandante?

- A  No
- B  Sì, in ogni caso
- C  Sì, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante