

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 07/10/2022

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Come sono determinate le rendite catastali degli immobili?

- A [] In base al reddito effettivo dell'immobile relativo all'anno precedente
- B [*] In base alle tariffe di estimo catastale
- C [] In base al reddito dichiarato dal contribuente

2) Con riferimento all'IRPEF, che cosa si intende per "oneri deducibili"?

- A [] Le detrazioni dall'IRPEF relative ai costi dell'attività esercitata
- B [*] Le spese, sostenute dal contribuente, deducibili dal reddito complessivo lordo (soltanto quelle tassativamente ammesse)
- C [] Le spese sostenute per la produzione del reddito

3) Le imprese devono tenere in ogni caso le scritture contabili obbligatorie ai fini fiscali?

- A [*] Sì, eccezion fatta per i "contribuenti minimi"
- B [] Sì, eccezion fatta per i contribuenti operanti in regime forfettario
- C [] No, l'obbligo vale soltanto nei confronti delle grandi imprese

4) Da che cosa è costituita la base imponibile dell'IRAP?

- A [] Dal valore dell'immobile nel quale viene esercitata l'attività
- B [] Dal reddito delle attività patrimoniali
- C [*] Dal reddito delle attività produttive determinato secondo specifici criteri di calcolo

5) I cartelli affissi sugli immobili, mediante i quali sono offerti in locazione o vendita gli immobili stessi, in quale caso sono esenti dall'imposta sulla pubblicità?

- A [] Quando chi effettua la pubblicità è lo stesso proprietario dell'immobile
- B [*] Quando le dimensioni non superano 0,25 metri quadri
- C [] Quando sono esposti in una zona non illuminata

6) Il diritto annuale camerale è dovuto da tutte le imprese iscritte alla Camera di commercio?

- A [*] Sì, da tutte le imprese
- B [] No, soltanto dalle società
- C [] No, soltanto dalle società per azioni

7) Le costruzioni rurali, destinate ad abitazione di persone diverse dagli addetti all'agricoltura, in quale catasto devono essere iscritte?

- A [] Nel catasto delle costruzioni rurali
- B [] Nel catasto dei terreni
- C [*] Nel catasto edilizio urbano

8) La locazione o l'affitto di un immobile da parte di un'impresa sono assoggettati ad IVA?

- A [] Si, qualsiasi sia l'immobile locato
- B [*] Si ,ma ad eccezione delle locazione o affitto di talune categorie di immobili che ne sono esenti
- C [] No, in nessun caso

9) L'INVIM decennale è deducibile dal reddito lordo delle società di capitali?

- A [] Si, interamente, dal reddito dell'esercizio nel corso del quale è stata pagata
- B [*] Si, in cinque quote costanti, di cui la prima relativa all'esercizio nel corso del quale è stata pagata e le successive negli esercizi seguenti
- C [] No, non è deducibile affatto

10) Gli immobili costruiti da imprese, e da queste posseduti a scopo di rivendita, cosiddetti "beni-merce", sono assoggettati all'IMU?

- A [*] Si, in ogni caso
- B [] No, a condizione che risultino annotati in contabilità quali immobili destinati alla vendita
- C [] No, in nessun caso

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 07/10/2022

----- PROVA 2b DI ESTIMO -----

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **Nell'attuale rinnovamento organizzativo del Catasto cosa rappresenta la microzona?**

- A [*] Una porzione di territorio comunale, o intero territorio comunale omogeneo per i caratteri di posizione urbanistici, storico-ambientali, socio-economici e di dotazione di servizi ed infrastrutture
- B [] Una porzione di territorio che coincide con le attuali circoscrizioni
- C [] Una porzione di territorio con le stesse caratteristiche di posizione e di infrastrutture

2) **Quand'è che una azienda viene definita "Ordinaria"?**

- A [] Quando produce beni di ordinario consumo
- B [] Quando produce beni a basso costo
- C [*] Quand'è condotta da un imprenditore di medie capacità tecniche, finanziarie e organizzative

3) **Tutti gli immobili possono essere valutati secondo il procedimento di stima a valore di mercato?**

- A [] Sì
- B [*] No
- C [] No, solo quelli ubicati nei grandi centri urbani

4) **Per erogare un mutuo occorre necessariamente un atto notarile?**

- A [] No
- B [*] Sì
- C [] E' facoltativo

5) **Le modalità di esecuzione ed ubicazione delle opere di urbanizzazione primaria:**

- A [*] Sono specificate nei Piani Particolareggiati
- B [] Sono specificate nei Piani Pluriennali di Attuazione
- C [] Sono previste nei Piani Territoriali di Coordinamento

6) **Cosa caratterizza una casa collettiva?**

- A [*] Gli impianti e le attrezzature in comune
- B [] Il condominio
- C [] Le scale e gli ingressi propri

7) **Cosa indica il simbolo ad es. (Q. 50,00) in una planimetria?**

- A [] La superficie utile
- B [*] La quota altimetrica del piano
- C [] La lunghezza di un alloggio

8) **I mutui a tasso fisso e capitale rivalutabile sono particolarmente vantaggiosi in periodi di:**

- A [*] Inflazione prevista per il futuro
- B [] Rafforzamento futuro della lira
- C [] Rivalutazione monetaria

9) Se l'acquirente di una prima casa non di lusso è trasferito all'estero ha diritto alle agevolazioni fiscali?

A Si

B No

C Solamente se l'immobile è situato nel comune ove ha sede

l'impresa che ha trasferito l'acquirente

10) Chi rilascia la nota ipotecaria?

A La banca

B Il perito

C Il notaio